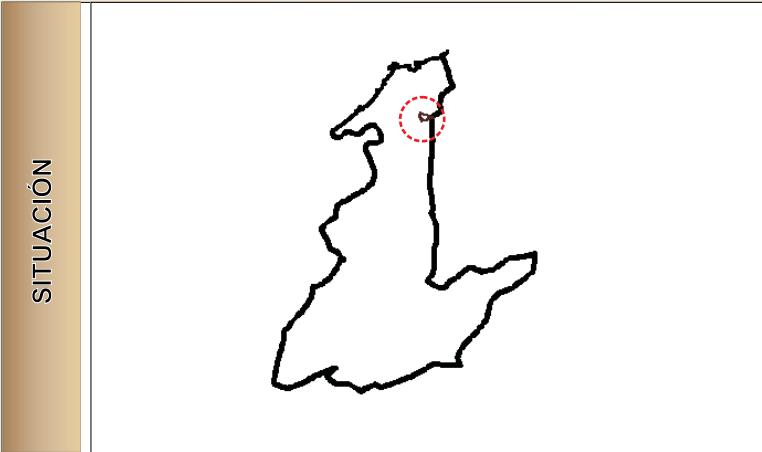


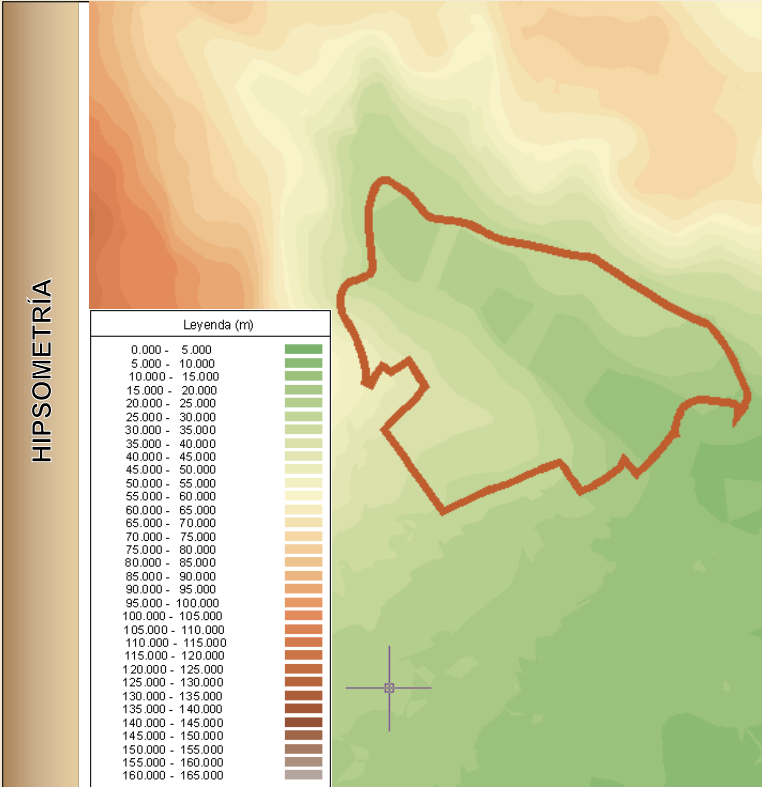
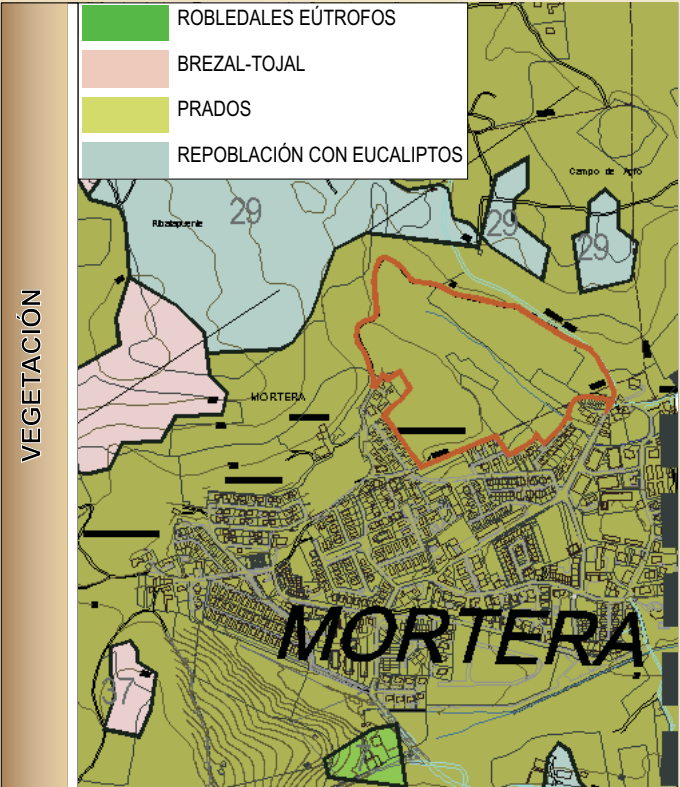
ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

|                |                              |                                 |
|----------------|------------------------------|---------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | Denominación                 | Mortera Norte                   |
|                | Superficie (m²)              | 100.000                         |
|                | Localización centroide (UTM) | UTM X: 425061<br>UTM Y: 4811175 |
|                | Núcleos próximos             | Mortera                         |
|                | Red viaria                   | CA-303                          |

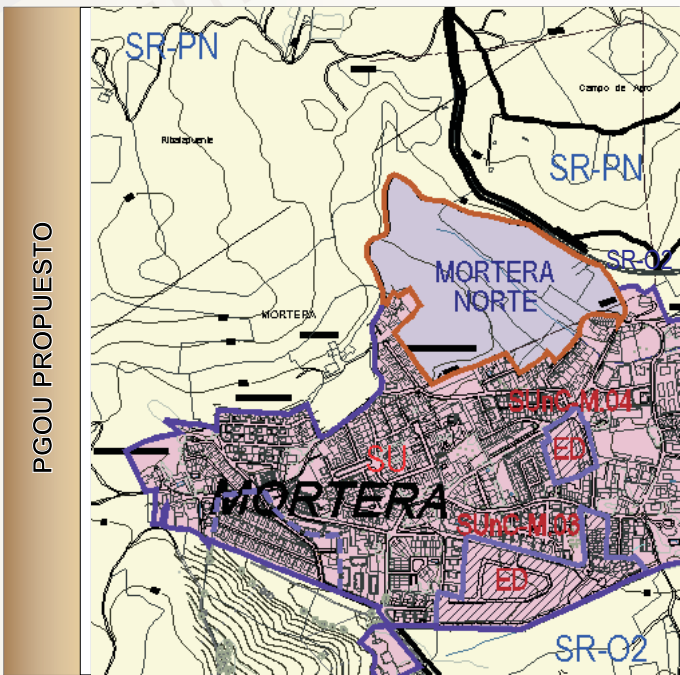
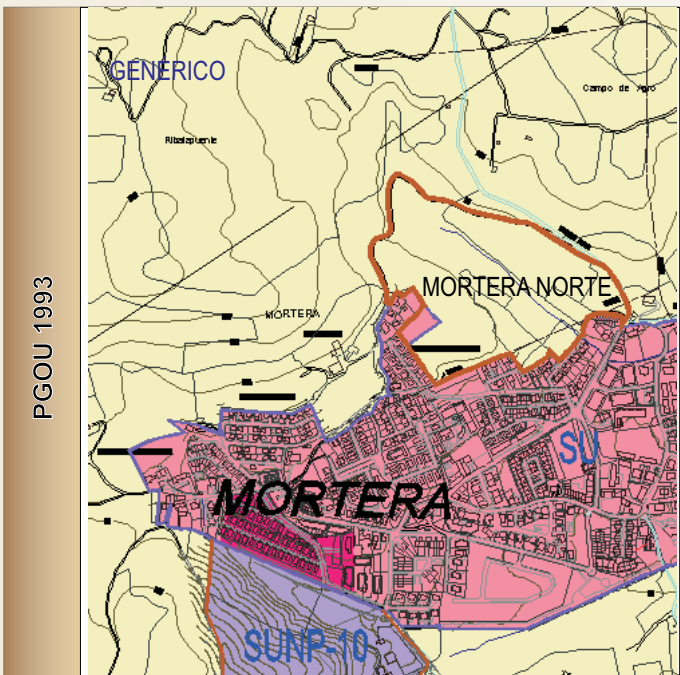
|                 |                            |   |
|-----------------|----------------------------|---|
| CARACTERÍSTICAS | Planeamiento vigente       | SNU Genérico  |
|                 | Propuesto en el nuevo Plan | Suelo Urbanizable   |
|                 | Objetivos                  | Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda en el entorno del núcleo de Mortera |



|         |   |
|---------|---|
| RESUMEN | Vaguada con prados y setos arbolados en la carretera a Liencrees. |
|---------|---|



|                              |                              |  |
|------------------------------|------------------------------|--|
| DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO | Altitud (rango)              | 75-55 m  |
|                              | Pendiente media (%)          | Fuerte   |
|                              | Complejidad del relieve      | Media  |
|                              | Cursos de agua               | Arroyo central   |
|                              | Uso dominante                | Agropecuario   |
|                              | Densidad de asentamiento     | Despoblado   |
|                              | Intensidad global de uso     | Media-baja   |
|                              | Estética del medio físico    | Media-alta   |
|                              | Estética del medio antrópico | Media  |
|                              | Valor paisajístico           | Medio  |
|                              | Vegetación                   | Prados, setos arbolados (robles, encinas, castaños), vegetación ribereña, zarzal |
|                              | Flora de interés             | No se ha detectado   |
|                              | Fauna de interés             | No se ha detectado   |
|                              | Patrimonio cultural          | No existen elementos catalogados   |
|                              | Patrimonio natural           | No existen elementos catalogados   |
|                              | Riesgos                      | No existen elementos cartografiados  |



| CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN  |
|---|
| Se propone restaurar el cauce del arroyo, respetando la vegetación de ribera y una banda a cada lado del mismo como zona verde. |
| Se respetará el mayor número posible de árboles existentes  |