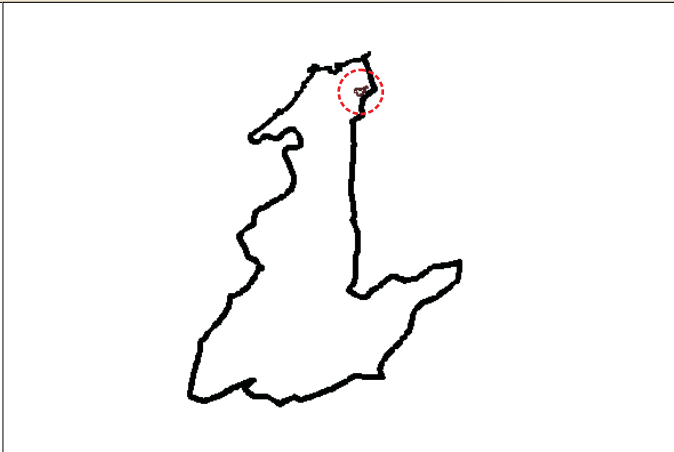


ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

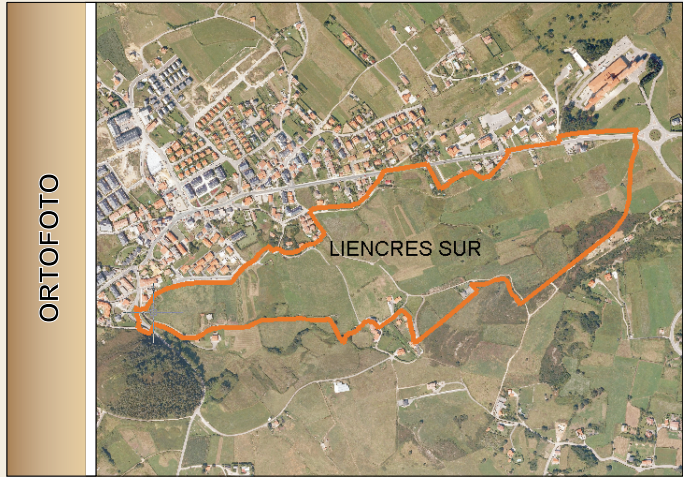
IDENTIFICACIÓN	Denominación	Liencres Sur 2
	Superficie (m²)	110.398
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 455787 UTM Y: 4812556
	Núcleos próximos	Liencres
	Red viaria	CA-231
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda existente en el entorno del núcleo de Liencres

SITUACIÓN

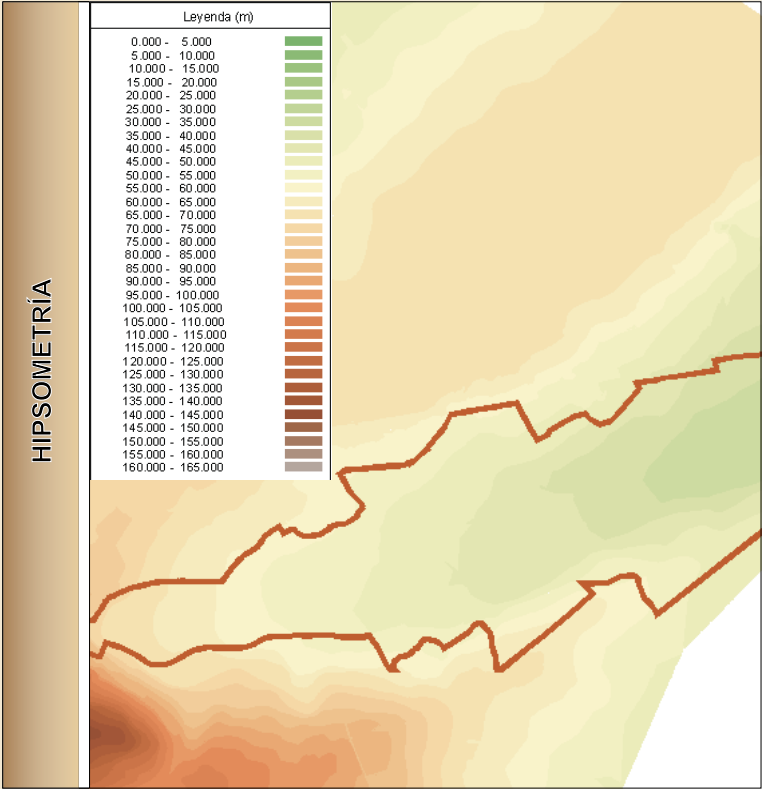


RESUMEN

Zona de prados y cultivos en una vaguada de fondo plano inmediatamente al Sur del núcleo de Liencres.



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	35-45 m
	Pendiente media (%)	Llano
	Complejidad del relieve	Nula
	Cursos de agua	No permanentes
	Uso dominante	Agropecuario
	Densidad de asentamiento	Despoblado
	Intensidad global de uso	Baja
	Estética del medio físico	Media
	Estética del medio antrópico	Media-Baja
	Valor paisajístico	Medio-bajo
	Vegetación	Prados y cultivos, zarzales
	Flora de interés	No se ha detectado
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	No existen elementos cartografiados



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Se propone crear itinerarios peatonales aprovechando el fondo llano del ámbito, dando continuidad a las zonas verdes por donde discurran hasta los sectores adyacentes.

Para reducir el impacto paisajístico, la altura de las edificaciones no debería rebasar la coronación de la ladera Sur del ámbito.

