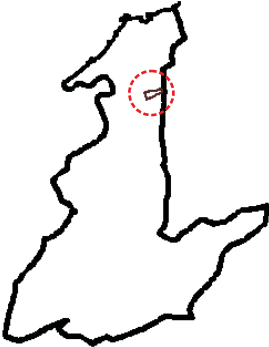


ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	Alto del Cuco
	Superficie (m²)	210.000
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 424951 UTM Y: 4810008
	Núcleos próximos	Boo, Mortera
	Red viaria	CA-303
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SU Programado
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Adaptar el desarrollo residencial emprendido a los criterios de ordenación del nuevo PGOU

SITUACIÓN

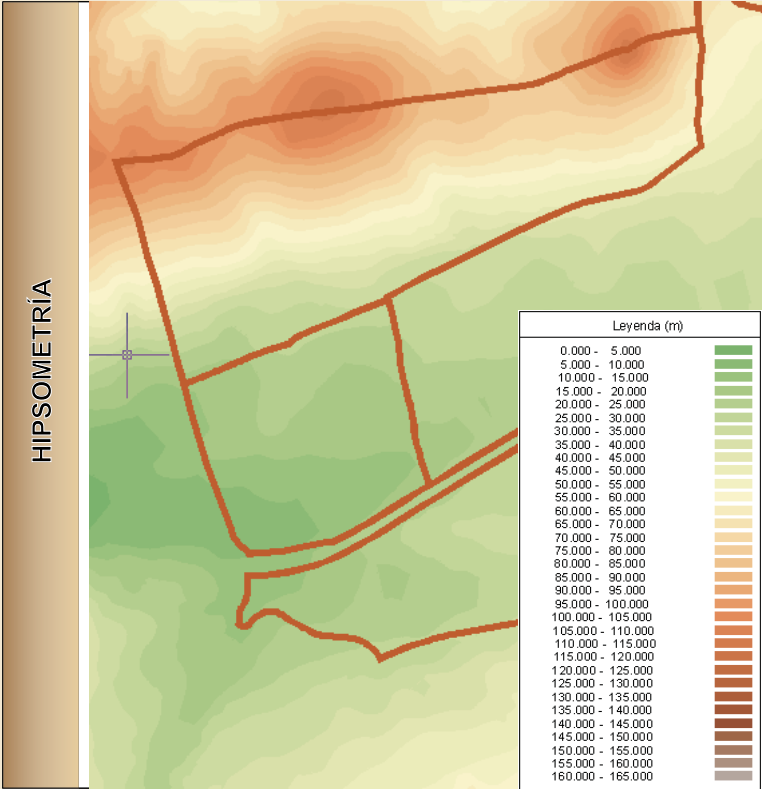
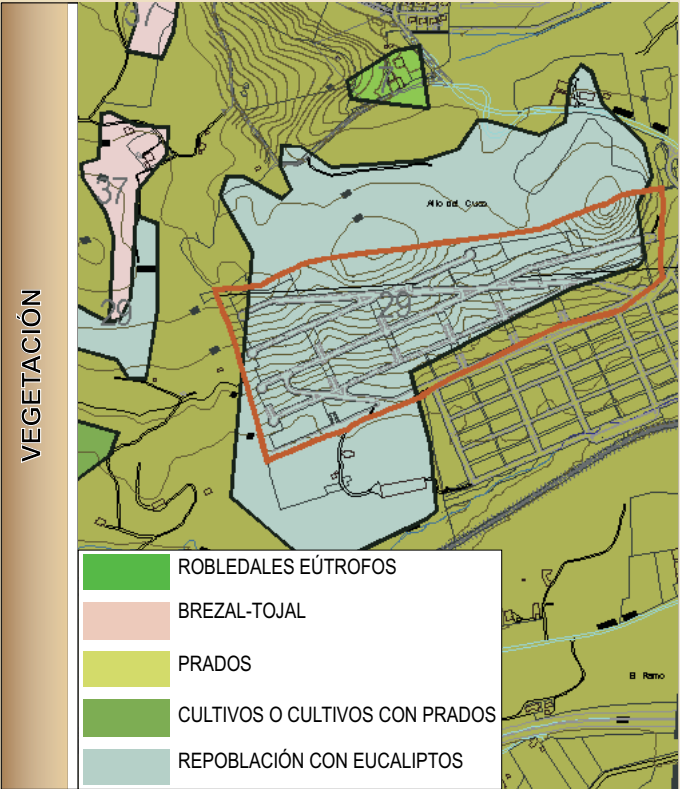


RESUMEN

Bolsa de Suelo Urbanizable en ejecución, es decir, suelos que vienen determinados por el PGOU vigente.
Grandes desmontes sobre roca de color claro.



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	135-45 m
	Pendiente media (%)	Fuerte
	Complejidad del relieve	Alta
	Cursos de agua	No se han detectado
	Uso dominante	Urbano en construcción
	Densidad de asentamiento	Despoblado
	Intensidad global de uso	Nula
	Estética del medio físico	Baja
	Estética del medio antrópico	Baja
	Valor paisajístico	Bajo
	Vegetación	Parcelas abandonadas
	Flora de interés	Poblaciones de la especie alóctona invasora <i>Cortaderia selloana</i>
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	Entorno protección BIC Estructuras militares Monte Picota (cod. Liencres 1.37, plano A8.1)
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	No existen elementos cartografiados



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

En este caso sería fundamental la revegetación de taludes.
Debería evitarse la propagación de especies alóctonas invasoras.
Se propone disponer apantallamiento visual respecto a la carretera CA-304 y autovía A-67.
Sería conveniente disponer edificación de escasas densidad y altura, con una tipología que reduzca la visibilidad, para reducir el impacto paisajístico.
La edificación no debería superar la línea de cumbre del monte.

