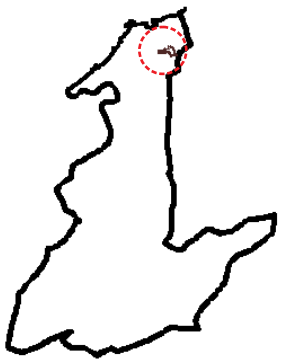


ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

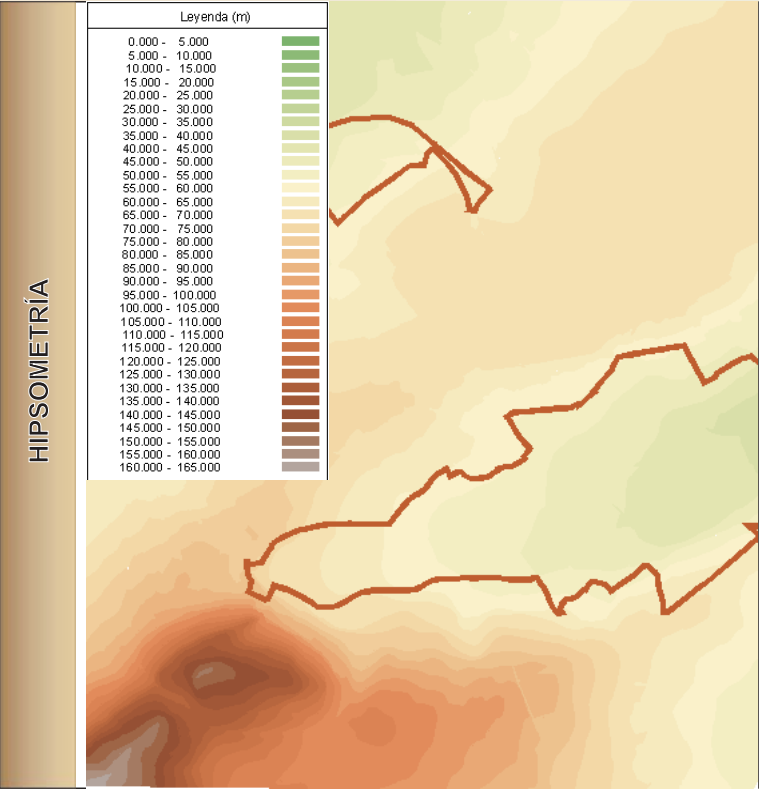
IDENTIFICACIÓN	Denominación	Liencre Sur 1
	Superficie (m²)	138.670
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 425293 UTM Y: 4812356
	Núcleos próximos	Liencre
	Red viaria	CA-231
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda planteada en el entorno del núcleo de Liencre

SITUACIÓN



RESUMEN

Prados con setos vivos y pequeños cultivos que ocupan una pequeña vaguada inmediatamente al Sur del núcleo de Liencre



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

En la medida de lo posible, se respetarán los rodales de encinas y otra vegetación autóctona, integrándolos en las zonas verdes.
Se propone crear itinerarios peatonales aprovechando el fondo llano del ámbito, dando continuidad a las zonas verdes por donde discurran hasta los sectores adyacentes.
Dada la existencia de riesgos geológicos, el estudio geotécnico debe condicionar la urbanización del sector.
Para reducir el impacto paisajístico, la altura de las edificaciones no debería rebasar la coronación de la ladera Sur del ámbito.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Altitud (rango)	45-60 m
Pendiente media (%)	Llano
Complejidad del relieve	Escasa
Cursos de agua	No permanentes
Uso dominante	Agropecuario
Densidad de asentamiento	Baja
Intensidad global de uso	Media
Estética del medio físico	Media
Estética del medio antrópico	Media-Baja
Valor paisajístico	Medio-bajo
Vegetación	Prados, setos arbolados con sauces, castaños, etc.
Flora de interés	Rodaletes de encinas (<i>Quercus ilex</i>) y castaños (<i>Castanea sativa</i>) de gran porte
Fauna de interés	No se ha detectado
Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
Riesgos	Ladera con riesgo de deslizamientos superficiales (ver plano nº A4)

